

京都駅東部の『（仮称）京都駅東部複合型拠点整備 P J』で建設予定の 複合ビル 1F に、総合食品スーパー「フレスコ」が出店いたします。

京都を中心に総合食品スーパー「フレスコ」を運営する株式会社ハートフレンド（代表取締役社長：井上壮一、以下「当社」）は、京都駅東部で進行中の『（仮称）京都駅東部複合型拠点整備 P J』で建設予定の複合ビルの 1 階に、総合食品スーパー「フレスコ八条口店（仮）」を出店することをお知らせいたします。当社は、年商 603 億円（連結・2025 年 2 月期）、京都市に本社を置く地域密着のスーパーであり、京都市では最大の店舗数を誇るスーパーマーケットです。



4～8F 日本電気硝子(株)エリア
2・3F 対話交流スペース
・各種会議室
・大ホール
1F 賑いスペース
・交流広場
・多目的スペース、カフェ
・スーパーフレスコ

出店させていただくのは、八条河原町交差点の北西、崇仁市営住宅 8 棟跡地に建設される、地上 8 階・高さ約 45m のビル内です。当社は、当該プロジェクトの食のインフラ施設として、周辺エリアの豊かさと便利さを食の面から貢献し、まちの発展と成長を加速させてまいります。

フレスコ八条口店(仮)の 4 つのミッション - LOVE -

当社は、周辺エリアの発展に寄与すべく、以下の 4 点を、フレスコ八条口店(仮)のミッションとして掲げ、実現して参ります。

Local : 地域の皆様の、近くて便利な「街の冷蔵庫」として、日常を支えること。

Oishii : 食のおいしさ、楽しさを追求し、食を通じてお客様を笑顔にすること。

Visitors : 周辺エリアに訪れる幅広いお客様が、安心して過ごすことのできる「食のインフラ」になること。

Eco-friendly : 環境モデル都市・京都にふさわしい「環境配慮型店舗」となること。

Local - 地域 -

当社は、近くて便利な「街の冷蔵庫」、「フレスコ」の営業を通じ、地域の皆様の日常を豊かにし、地域のさらなる発展に貢献してまいります。

フレスコ八条口店(仮)は、JR京都駅「八条東口」改札を出て東に徒歩約 4 分、駅からのアクセスが大変便利な立地です。フレスコ八条口店(仮)は、地域の皆様の生活導線上で、生鮮3品(青果・精肉・鮮魚)・デリカ・日配品・グロサリーを幅広く取りそろえ、日常生活に寄り添い、暮らしに彩りを添える店舗を目指します。生鮮3品は、新鮮な食材を中心に、増加する即食需要に応えます。当社自慢のデリカをはじめ、レンジアップ商品・冷凍食品、当社のプライベートブランド「Fgreen」の味付け肉など半調理品を品ぞろえし、お客様の暮らしを「食」の面からサポート致します。また、お客様のニーズにあわせて柔軟に品揃えができることも当社の強みのひとつです。



※写真はイメージです。

Oishii - 「食」を通じた幸せ体験 -

当社は、「食」を通じ、食べて「おいしい」、訪れて「楽しい」、思わず笑顔がこぼれるような「幸せ体験」を、お客様に提供いたします。

フレスコ八条口店(仮)では、店舗内厨房にて製造した、出来立て作り立てにこだわったお弁当・惣菜の販売をいたします。創業以来根強い人気を誇る「昔のコロッケ」や、パン消費量日本一である京都が認めた逸品「自家製カツサンド」など、フレスコの名物商品をはじめ、京都の日常的家庭料理「おぼんざい」も販売し、「京都の日常の味」をご提供します。また、フレスコ八条口店(仮)は、京都産の野菜や、京漬物、白味噌、佐々木酒蔵(京都市伏見区)の日本酒など、京都の暮らしに欠かせない京都グルメの販売を実施いたします。地域のお客様が普段使いをするスーパーでのお買い物体験は、等身大の京都グルメを体感していただく「食」のツーリズムを生み出します。



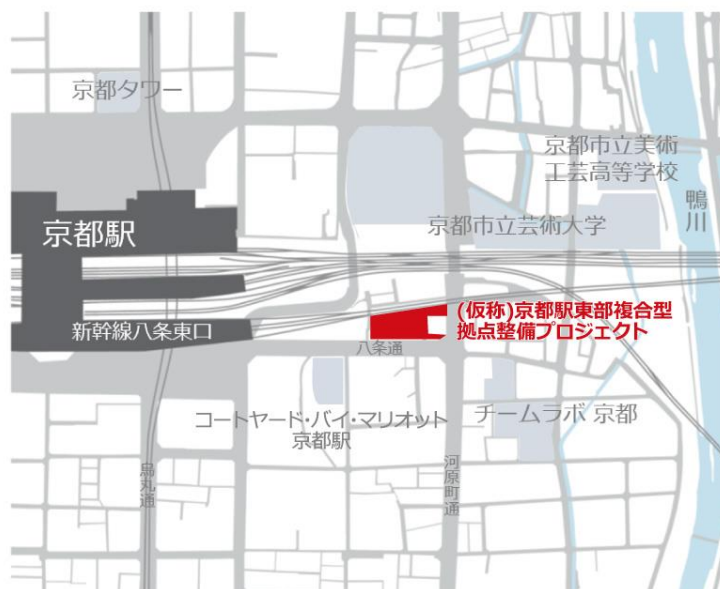
※写真はイメージです。

Visitors - ご来訪の方 -

当社は、当該プロジェクトの食のインフラ施設としての使命を果たし、外国人観光客・遠方よりご来訪の方へ最大限の配慮をします。

フレスコ八条口店(仮)の周辺は、企業のオフィスや大型会議場、「コートヤード・バイ・マリオット京都駅」などの大型ホテル、2023 年に移転した「京都市立芸術大学」、2025 年 10 月開業の観光資源「チームラボ バイオウォルテックス 京都」があり、ビジネス・アカデミック・観光と、多種多様な方がご来訪される、JR 京都駅東部エリアの新たな「賑わい」の拠点です。

フレスコ八条口店(仮)は、幅広いお客様にとって、近くて便利、安定して「食」にアクセスできる環境を提供します。営業時間は、24 時間を予定しており、深夜・早朝も「食」を楽しめる環境を整備します。



Eco-friendly - 環境配慮 -

当社は、持続可能な社会の実現に貢献するため、環境負荷低減に積極的取り組みます。

フレスコ八条口店(仮)は、地球温暖化指数の低い自然冷媒機器を導入した「環境配慮型店舗」の運営を通じ、社会的責任を果たします。当社は、2025 年 10 月 2 日に宣言した「自然冷媒機器導入に関する宣言」に基づき、地球温暖化係数の低い自然冷媒機器の導入を今後推し進めていく計画です。当社は、環境モデル都市・京都市に本社を置く企業として、京都市と共に、低炭素社会実現に向け歩んで参ります。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



【自然冷媒機器導入に関する宣言】

(1) 新規導入機器に関する目標

2026 年度以降に開設する新規出店および全面改装店舗のうち、少なくとも 60%以上の店舗において、自然冷媒機器を 1 台以上導入します。

(2) 既設機器を含めた全体転換目標

- 1) 2030 年度までに、当社が保有する主要冷凍冷蔵機器の 30%以上（約 900 台）を自然冷媒機器へ更新します。
- 2) 2040 年度までに、主要冷凍冷蔵機器の 80%以上（約 2,400 台）を自然冷媒機器へ更新します。

フレスコについて

フレスコは、株式会社ハートフレンド(京都市下京区)が運営する、京都生まれ京都市育ちの総合食品スーパーです。京都市山科区の勧修公設小売市場を前身にし、1992年に食品スーパー業態に転身しました。現在は、地域密着型スーパーとして、関西に114店舗(2025年12月現在)展開しています。店舗の基本は、平均110坪ほどの売場面積の中に、生鮮3品・デリカ・日配品・グロサリーの売り場を設け、新鮮な食材から、お弁当・冷凍食品といった即食品まで、幅広く取り扱う構成となっています。



<左：フレスコ堀川店(京都市上京区) 右：フレスコ東山安井店(京都市東山区)>

沿革

- 1987年 3月** 勧修公設小売市場の空き店舗対策として井上弘治理事長を中心に、組合員全員の出資により発足。
理事長であった井上弘治が初代表取締役社長に就任。
- 1992年 7月** 生鮮強化型食品ディスカウントストアとして、第1号店「フレスコ勧修店」を開店
- 1996年 9月** 「フレスコZEZE店」開店（滋賀県）
- 1999年 5月** 「フレスコ四条店」開店（京都市）により本社を四条西洞院へ移転
- 2001年 10月** 24時間営業 1号店「フレスコ四条店」が24時間営業に変更
- 2003年 4月** 「フレスコ三国店」開店（大阪府）
- 2004年 4月** 「フレスコ昆陽店」開店（兵庫県）
- 2006年11月** 片岡孝一代表取締役社長就任
- 2008年 9月** 四条本社ビル建て替えにより、本社を五条西洞院へ移転
- 2011年 3月** 新スタイル「プチ」1号店「フレスコ・プチ新町御池店」開店（京都市）
- 2011年 5月** 新スタイル「ミニ」1号店「フレスコ・ミニ河原町今出川店」開店（京都市）
- 2015年 3月** 100店舗体制達成
- 2017年 8月** 「株式会社西日本興産」の株式を100%取得し、
「スーパーにっさん太秦店」「スーパーにっさん嵯峨店」をフレスコとしてリニューアル。
- 2017年11月** 「株式会社ピアゴ関東」の株式を100%取得し、
「スーパーベンガベンガ」をフレスコとしてリニューアル。東京・神奈川へのエリアを拡大。
- 2018年 7月** 「株式会社辻本」の株式を100%取得し、
「スーパースマイル食品館（藤森）」「マイキッチンスマイル（大手筋）」をフレスコとしてリニューアル。
- 2019年10月** ディスカウントストア コレモ1号店「コレモ西難波店」開店（尼崎市）
- 2021年 6月** 井上壮一代表取締役社長就任
- 2024年 10月** ネットスーパー事業「FRESCOネットスーパー」開始

会社概要

会社名 | 株式会社ハートフレンド (Heart Friend Co.,Ltd.)

役員 | 代表取締役社長 井上 壮一
専務取締役 山田 真司
常務取締役 中野 周策
取締役 宮嶋 龍生
監査役 木田 稔

従業員 | 約 4,200 名 (社員・パートタイム)

業界 | 総合食品スーパー

年商 | 603 億円 (連結) 【2025 年 2 月期】

本社 | 〒600-8311

京都市下京区若宮通五条下ル毘沙門町 33 番地 1

TEL 075-468-9171 FAX 075-468-9172



＜株式会社ハートフレンド 本社＞

食を通じてともに笑顔に。

私たちは食を通じて、お客様を笑顔にし、
働く仲間を笑顔にし、社会を笑顔にします。



以上

株式会社ハートフレンド

〒600-8311 京都市下京区若宮通五条下ル毘沙門町 33 番地 1

TEL : 075-468-9171 FAX : 075-468-9172 問い合わせ先 : 広報室 kouhou@super-fresco.co.jp